

4 allée de la Forêt de Marly
78860 - SAINT-NOM-LA-BRETECHE
Tél : 01 30 56 59 53

Site : www.pre-saint-nom.org

SIREN : 380 821 678

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE du 14 oct. 2021

Lieu : grande salle de la mairie de Saint-Nom-la-Bretèche

Mesdames, Messieurs, Chers Amis,

Il est 20 h 30 et nous allons pouvoir ouvrir la séance. Les feuilles de présence, qui vont rester encore un moment à l'entrée de la salle à l'usage des retardataires, montrent que d'ores et déjà plus de la moitié des propriétaires sont présents ou représentés. Le quorum étant atteint, notre Assemblée peut valablement délibérer.

Comme nous avons pu l'expliquer par écrit et aussi oralement cette AGO sera un peu particulière compte tenu des conditions sanitaires et nous allons nous organiser pour qu'elle ne dépasse pas 2 heures, au grand maximum.

Je dépose sur le bureau de l'Assemblée :

+ un exemplaire des STATUTS

+ la CONVOCATION à cette A.G. comprenant l'ordre du jour et les projets de résolutions.

Les feuilles de présence : nombre de présents ou représentés = 158 dont 131 pouvoirs. Les absents sont au nombre de 44 membres soit un quorum de 78 % environ sur les 202 membres de cette ASL.

+ les comptes de l'exercice clos le 31/12/2020

Afin de nous conformer aux règles en vigueur dans le domaine de ces A.G.O., je vous propose de désigner le bureau de cette réunion :

AA – Président : moi-même

BB – Secrétaire : Mme Ingrid TESTAS

CC – Scrutateurs : Nous aurons besoin de deux volontaires parmi les membres de l'Association possédant tant par eux-mêmes que par les pouvoirs qu'ils ont reçus, le plus grand nombre de voix, afin de remplir les fonctions de scrutateurs.

Je demande donc à Mme Inge MAISONDIEU. et à M. Alain SALOMON qui ont le plus grand nombre de POUVOIRS (soit 10 chacun), s'ils veulent bien se dévoueret je les en remercie.

Vote de la résolution N° 1 : L'Assemblée Générale approuve la constitution du bureau de cette A.G.O. en désignant son Président, son Secrétaire et ses deux scrutateurs.

Voix pour : 158 Abstentions : 0 Voix contre : 0

Mme Ingrid TESTAS prend donc la parole.

L'ordre du jour sur lequel nous sommes amenés à délibérer est le suivant :

- + Rapport moral du Président.
- + Comptes de l'année 2020
- + Rapport du trésorier et rapport de la Commission des Finances
- + Quitus au Comité Syndical - + Proposition budget 2021
- + Elections de 5 membres du Comité Syndical.
- + Questions diverses.

Je suggère donc et sans plus attendre de commencer par le 1^{er} point : le rapport moral du Président.

RAPPORT MORAL

(je précise que ce RAPPORT MORAL a été amendé et approuvé par les autres membres du C.S.)
La dernière A.G.O. de notre ASL a eu lieu le 8 octobre 2020. Ce rapport moral sera divisé en 4 grands chapitres qui sont les suivants :

- 1 – Nos joies et nos peines
- 2 - Action de votre Comité Syndical au cours des 12 derniers mois.
- 3 – Quel avenir pour PSN - 4 - Conclusion
- 5 – Présidence de l'ASL de PSN

1 – NOS JOIES ET NOS PEINES

Après notre AGO du 8 octobre 2020, sont arrivées à PSN, 3 nouvelles familles.

Depuis le début de l'année 2021, 7 nouvelles familles sont venues s'installer à PSN et 3 maisons sont sous promesse de vente.

Nous avons eu la peine d'apprendre le décès de 5 personnes qui sont :

Le Comité renouvelle ses condoléances bien sincères à toutes les familles liées à ces disparus.

Ayons une pensée pour tous ceux et celles qui sont malades.

2 – ACTION DE VOTRE COMITE AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS.

Votre Comité s'est réuni formellement 5 fois. De multiples réunions entre les membres ont eu lieu, de manière informelle pour assurer la gestion quotidienne de notre domaine. (présentation de tous les membres du Comité).

AA – RENOUELEMENT DE NOS CÂBLES ELECTRIQUES.

Cette opération a porté sur 65 maisons Il en reste donc environ 125 qui ont toujours les câbles d'origine. (les maisons de la rue Guitel ont eu un nouveau câble il y a 5 ans environ).

Cette question reste d'actualité et nous relançons régulièrement ENEDIS

BB– FINANCES.

Vous avez eu tous les documents utiles dans la CONVOCATION qui vous a été envoyée.

Comme vous le savez sans doute nous demandons depuis quelques années au Cabinet BECOM de VERSAILLES de bien vouloir réaliser les documents comptables de notre ASL qui vont vous être présentés, ceci avec un logiciel « certifié ».

CC – SECURITE.

Nous avons renforcé notre SECURITE au cours des dernières années avec la mise en place de nos caméras de vidéo-protection. Sujet qui malheureusement reste toujours très sensible.....

DD – ESPACES VERTS ET SIGNALISATION DES ALLEES / SQUARES.

Ce poste représente presque la moitié de notre budget. La qualité de nos espaces verts est un point très important d'abord pour la qualité de vie des résidents et aussi pour la sauvegarde et l'amélioration de notre patrimoine.

EE – ELECTRICITE - GAZ

L'opération « rénovation de nos lampadaires » est terminée ce qui se traduit par une durée de vie de nos 95 lampadaires prolongée d'au moins 25 ans.

Avec le concours d'une entreprise de notre Commune, nous avons offert à tous les propriétaires la possibilité de vérifier la qualité de la mise à la terre des circuits électriques. Les travaux de mise aux normes ont été engagés sur des dizaines et des dizaines de maisons.

Des compteurs LINKY ont été posés en octobre 2020.

Gaz : des compteurs GAZPAR (compteurs communicants) sont désormais dans pratiquement toutes les maisons utilisant du gaz.

FF – TELEVISION.

Rien de particulier sur ce sujet lui aussi très sensible.

GG – INITIATIVES.

+ RAMONAGE et ENTRETIEN des chaudières / cheminées en septembre 2021

+ Une opération « ENTREE DE GARAGE » a été faite récemment.

HH – URBANISME

Nous renouvelons régulièrement des secteurs de nos chaussées. Ceci afin d'éviter de tout faire en même temps dont le coût s'élèverait à plus d'un million d'euros. (soit 5000 € / maison).

II – ETALEMENT DE NOTRE BUDGET

Afin de ne pas faire des appels de fonds trop importants certaines années, nous travaillons sur un budget de 5 ans grâce à la création du FONDS POUR TRAVAUX pour ce qui concerne les travaux exceptionnels.

3 – QUEL AVENIR POUR PSN. ?

Le programme des mois à venir est bien défini et là encore je vais me contenter de citer les têtes de chapitres :

AA – SECURITE.

Collaboration étroite avec la Mairie / Gendarmerie concernant l'amélioration de la SECURITE, sous diverses formes en s'appuyant sur le réseau de vidéo-protection (à développer ?)

BB – VOIRIE ET SIGNALISATION.

Nous ne ferons pas de gros travaux de voirie cette année, simplement quelques bouchages de fissures.

Opération panneaux dans nos allées / squares : opération terminée

Nous réfléchissons sur les possibilités qui sont offertes pour l'amélioration de notre éclairage de voirie.

4 – CONCLUSION

Les points essentiels que je rappelle toujours en fin d'AGO, sont :

AA – GESTION SAINNE DE PSN.

Nous continuons à surveiller notre budget, ligne par ligne et en permanence

BB – BONNES RELATIONS AU SEIN DE PSN

Ce qui est un gage de QUALITE de vie et aussi de bonne gestion !

CC – LES CHARGES ANNUELLES de P.S.N.

Nous faisons tout ce qui est possible pour réduire nos CHARGES de manière à encourager chacun à améliorer la tenue de sa propre propriété et donc avoir un meilleur environnement, gage d'une meilleure qualité de vie pour tous et aussi de la sauvegarde de notre patrimoine.

5 – PRESIDENCE DE L'ASL.

Je profite de cette A.G.O. pour vous informer que pour des raisons personnelles, qui ont été expliquées aux membres de notre Comité, je ne vais pas me re-présenter au cours de la prochaine réunion de notre Comité Syndical au cours de laquelle il y a élection du Bureau et y compris du poste de Président. Je resterai toutefois membre du Comité Syndical puisque mon mandat court jusqu'en 2023. J'ai été coopté à ce poste en mars 2000 après concertation entre nos anciens présidents Marcel DEVIANNE et Roger PROST qui ne m'ont pas laissé le choix que celui d'accepter cette mission.....pour quelques années. J'en suis à 22 exercices et au cours de cette période, notre Résidence a bien progressé. Je cite quelques réalisations qui ont été rendues possibles par le travail de toute une équipe depuis les années 2000 :

+ création de notre site Internet.

+ paiement de toutes les charges en temps et en heure.

+ situation de nos finances très saine, ce que tout le monde reconnaît : propriétaires / Agences.

+ révision de nos STATUTS + CAHIER DES CHARGES en 2012 puis en 2019 et enregistrement au Service de la Publicité Foncière de Versailles (action de Maître Laurence VINOT à SNLB).

+ Inscription à l'ARC au tout début des années 2010.

+ Assistance du Cabinet comptable BECOM à Versailles.

+ Mise en place des caméras de vidéo-protection autour de PSN

+ Entretien des routes – rénovation de nos 95 lampadaires – changement de tous nos panneaux de signalisation des allées et squares.

+ espaces verts : suivi très régulier de nos fournisseurs de la part de celles qui ont beaucoup travaillé dans ce secteur : Michèle MOULLIET et Marie-Odile AZAIS. Je dis que PSN n'a jamais été aussi jolie qu'actuellement.

