

ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DE PRE SAINT-NOM

Compte Rendu de la Réunion du Comité Syndical du 26 septembre 2015

à 10 h chez Didier et Chantal PAVILLARD

Etaient présents : Mesdames M.O. AZAÏS, M.MOULLIET, N.PAILLAS et I. TESTAS,
Messieurs K. KURZWEIL, C. LHEMANN, V. MASCLE, D. PAVILLARD,
J. REPUSSARD, N. TERTRE et A. VAURIE

Absent excusé : Monsieur C.RIDEL

Invité : Monsieur P. MOULLIET

Sujets abordés :

1) Approbation du Compte rendu de la Réunion du Comité Syndicale du 10 juin 2015

Le compte rendu de la réunion du 10 juin 2015 a été adopté sans observation.

2) Situation Finances + Trésorerie

Nicolas TERTRE nous indique que la situation des Finances est bonne.

Il y a 3.063 € sur le compte courant de l'ASL, et 72.314 € sur le Livret A et 82.446 € sur le compte sur Livret. Il reste 16.000 € environ à régler à l'Entreprise COLAS pour la réfection de la voirie.

3) Travaux de voirie

Vincent MASCLE a été satisfait des travaux réalisés par l'entreprise COLAS pour la réfection partielle de la voirie au cours de l'été 2015. Trois secteurs dans notre Résidence ont été concernés, 2 dans Allée Forêt Marly et 1 Allée des Soleils. L'opération a duré 3 jours, les 3,4 et 5 août 2015. Plusieurs propriétaires ont félicité l'équipe de l'ASL et tout particulièrement notre Président pour la bonne gestion de ces travaux.

Afin de limiter la vitesse parfois excessive de certains véhicules, il a été demandé à l'entreprise COLAS d'ajouter au sol un marquage supplémentaire avec un «30» bien visible. Un propriétaire cependant trouve le «30» trop voyant.

Les lignes blanches dans les secteurs non rénovés deviennent de moins en moins visibles et il est envisagé de refaire le marquage dans toute la Résidence. Un projet global sera présenté lors de la prochaine A.G.

4) Eclairage public ampoules LED

Pierre MOULLIET a mis une ampoule LED blanche dans le lampadaire devant chez lui afin que l'on puisse voir la différence avec les ampoules jaunes actuelles. L'ampoule LED «Chinoise» n'a tenu que 3 mois, actuellement des ampoules LED de la marque « Philips » sont à l'essai.

5) Espaces verts

Michèle MOULLIET va demander à EDEN VERT de couper les prunus de l'entrée et de présenter un projet pour améliorer l'aspect général de l'Entrée de la Résidence.

6) Initiatives

Le ramonage et l'entretien des chaudières, effectués par la Sté. MICHEL et organisés par D. PAVILLARD et I. TESTAS, se sont bien déroulés.

Il reste à refaire un appel pour l'entretien des portes de garages + parking entrée garage.

7) Télévision

C. LHEMANN est satisfait de l'entretien de notre installation TV. Une panne récente est survenue, l'alimentation électrique en était la cause.

8) Fibre Optique

En 2016 Orange devrait installer la Fibre Optique dans notre Résidence. Au cours de la prochaine A.G. il faudrait faire voter un texte autorisant cette installation par les propriétaires. Le coût de l'installation est autour de 150,00 €.

9) Sécurité

Il a été décidé de faire un courrier pour dénoncer le contrat des rondes et de le proroger de 6 mois de plus en attendant une décision lors de la prochaine A.G., le problème des caméras de surveillance y sera également traité.

10) Dératisation de PSN

Eden Vert va procéder à une dératisation le PSN le 5 octobre prochain pour un coût de 650,00 €.

11) Dîner du Comité

Le Dîner de fin d'année du Comité aura lieu au Golf de Feucherolles le 4 décembre prochain. A.VAURIE s'occupera des invitations.

12) Galette des Rois

La réunion pour la Galette des Rois est prévue en Janvier 2016, A. VAURIE va réserver la salle à JKM dès que possible. I. TESTAS va commander le Champagne auprès d'Alain GERARD.

La séance est levée à 12h30.

Le Secrétaire

Le Trésorier

Le Président

I TESTAS

N. TERTRE

A. VAURIE