

ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DE PRE SAINT-NOM

Compte Rendu de la Réunion du Comité Syndical du 3 octobre 2018

à partir de 17 h chez Marie et André VAURIE

Etaient présents : Mesdames M. MOULLIET, N. PAILLAS, I. TESTAS et L. TUAL
Messieurs K. KURZWEIL, V. MASCLE, P. MEAD, D. PAVILLARD et A. VAURIE

Absents excusés : Madame M.O.AZAÏS
Messieurs C. LHEMANN et J. REPUSSARD

Invités : Messieurs P. MOULLIET et J.C. TUAL

Sujets abordés :

1) Approbation du compte rendu de la réunion du 28 juin 2018

Le compte rendu de la réunion du 28 juin 2018 a été adopté à l'unanimité.

2) Finances/Trésorerie

Philip MEAD nous présente les dépenses des 9 derniers mois de l'année 2018 qui s'élèvent à 40 995 €, et les recettes de cette même période s'élevant à 97 865 €.

Actuellement il y a

76 099,00 €	sur le livret A
121 770,00 €	sur le livret B
2 209,00 €	sur le compte courant

Ph.MEAD a envoyé l'appel des charges aux deux maisons GERBERT et GUENEAU , Allée des Millepertuis. Cet appel de fond 2018 a été calculé sur la base habituelle telle décrite dans la Convention de 1988. Les charges s'élèvent à **248,89 €** pour chacune des deux maisons compte tenu des 75.26 € qui devaient leur être remboursés sur l'exercice précédent. Le total pour cette année est donc 324.15 €.

3) Travaux ENEDIS

Les travaux sont terminés ainsi que le nettoyage du chantier, il reste encore une lanterne à restituer qui avait été endommagée. 65 maisons sont donc équipées d'un nouveau câble d'alimentation électrique. Il reste environ 120 maisons qui ont toujours leur ancien câble et qui devront recevoir un nouveau câble dans les années futures.

Pour l'instant aucun projet pour ces travaux n'est prévu.

4) Caméras de vidéo-protection / la sécurité à PSN

Vincent MASCLE nous informe que nos caméras sont maintenant reliées au réseau fibre optique, et qu'elles fonctionnent. Un rendez-vous avec la Gendarmerie sera programmé pour pouvoir montrer le fonctionnement des caméras à une délégation de PSN.

Au cours de ces derniers mois il a été enregistré un vol de voiture et 2 cambriolages.

5) INITIATIVES

Le ramonage des cheminées et la révision des chaudières par la Sté. MICHEL de Noisy se sont déroulés dans de bonnes conditions. Environ 50 maisons ont pu bénéficier de cette initiative.

6) Espaces Verts

M. MOULLIET a demandé un devis pour l'entretien général de nos espaces verts à l'entreprise JARDIN de GALLY. Le devis est un peu moins cher que celui d'EDEN VERT. Le contrat d'EDEN VERT prend fin en décembre 2018, mais comme l'entreprise E.V. fait des efforts ces derniers temps, le Comité décide de ne rien changer pour l'instant. Un nouvel appel d'offres pourrait être organisé en 2019.

D. PAVILLARD fait remarquer que l'Entrée de la Résidence mériterait une cure de beauté ! Le Comité est d'accord pour que l'aspect de l'Entrée soit amélioré et que quelques personnes travaillent avec Michèle MOULLIET pour établir un projet avec son coût.

7) Rénovation des lampadaires

La rénovation des lampadaires se poursuit. Selon P. MOULLIET, jusqu' à ce jour 39 lampadaires ont été rénovés. Dix autres seront terminés à la fin de l'année soit en gros la moitié de notre parc.

8) Panneaux de signalisation

André V. a rencontré J.F. MONNET qui depuis le décès de son épouse a bien des difficultés. Il va reprendre ce sujet afin de pouvoir le concrétiser en partie d'ici la fin 2018 et assister au prochain Comité de décembre 2018. D'autres membres du Comité se proposent de l'aider.

9) Protection des données individuelles

Comment garantir la protection des données des propriétaires de PSN ? Et comment rendre cohérent le droit de retrait de chaque propriétaire avec l'obligation pour l'ASL de gérer certaines données nécessaires à la convocation et à la gestion des AG ? Ces questions ont été longuement discutées au cours de la réunion du Comité et il a été décidé de demander conseil à l'ARC et de préparer ce point pour la prochaine A.G.

10) Diner du Comité

Le Comité a décidé à l'unanimité de maintenir cette année notre diner annuel. La date du **vendredi 7 décembre** est retenue. L'endroit du dîner n'a pas encore été décidé.

11) Modification des Statuts et Révision du Cahier de Charges

Nathalie PAILLAS a travaillé sur les modifications des Statuts et du cahier de charges en vue de leur révision. Comme le temps était trop court pour en parler, il a été décidé de former un petit groupe (J. REPUSSARD, V. MASCLE, I. TESTAS, L. TUAL) pour finaliser les modifications proposées par Nathalie.

La séance est levée à 19 heures.

La Secrétaire

I. TESTAS

Le Trésorier

P. MEAD

Le Président

A. VAURIE