

# ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DE PRE SAINT-NOM

## Compte Rendu de la Réunion du Comité Syndical du 10 octobre 2019

à partir de 14 h 00 chez Marie et André VAURIE

Etaient présents : Mesdames M.O.AZAÏS, M.MOULLIET, N. PAILLAS, I. TESTAS et L.TUAL  
Messieurs K.KURZWEIL, V. MASCLE, Ph. MEAD, J.F. MONNET et A. VAURIE

Absents excusé : Monsieur J. REPUSSARD

Invités : Messieurs P. MOULLIET et J.C.TUAL

---

### Sujets abordés :

#### 1) **Compte rendu de la réunion du 18 juin 2019**

Le compte rendu de la réunion du 18 juin 2019 est adopté sans observation.

#### 2) **Finances - Trésorerie**

Philip MEAD nous informe que la trésorerie est saine et qu'il y a actuellement :

76,170 € sur le Livret A  
85,103 € sur le Livret B et  
6,130 € sur le Compte Courant.

Toutes les charges pour 2019 ont été payées.

#### 3) **Statuts / CDC et Bureau des Hypothèques**

Afin de faire enregistrer les modifications de nos Statuts et du CDC, le bureau des hypothèques de Versailles a informé André VAURIE qu'il fallait pour ce faire passer par un Notaire. Pour l'instant le Notaire de Villepreux n'est pas disponible, celui de Fourqueux est d'accord pour le faire. André V. ne connaît pas encore le coût de cette opération. Affaire à suivre .....

#### 4) **Nos Égouts**

Lors d'une importante pluie cet été nos égouts d'eaux usées ont débordé sur l'arrière des maisons du fond des Saules, en particulier au 12, allée des Saules. La cause de ce débordement est sans doute le résultat des eaux de toiture qui vont directement dans les égouts d'eaux usées, ce qui est strictement interdit .

D'autre part, l'inspection vidéo effectuée par la Mairie a constaté un bouchon important au niveau du 54 AFM.

#### 5) **Réfection de la voirie en 2019**

Une réfection partielle de la voirie du PSN a été effectuée au cours du mois de juin 2019. Les maisons concernées par ces travaux ont été prévenues pour laisser libre accès aux machines de l'entreprise. Tout s'est bien passé – les travaux donnent entière satisfaction.

La suite des travaux est prévue vers 2022- 2023.

#### **6) Nouveaux panneaux de signalisation**

En mai 2019 une première tranche de 24 nouveaux panneaux a été reçue pour un coût d'environ 4,000 € TTC.

D'autres panneaux doivent être commandés pour améliorer la signalisation ( environ 12 ) , la dépense sera inscrite au budget 2020.

#### **7) Rénovation de nos lampadaires**

60 lampadaires ont été rénovés à ce jour sur les 95 existants. En mai 2019, 11 lampadaires de plus ont été enlevés par Viola et seront remis à leur place le lundi 29 juillet 2019.

Pierre MOULLIET nous informe que 9 lampadaires ont été enlevés récemment et seront mis en place avant la fin de cette année. 2 lampadaires sont inaccessibles car enfouis sous des haies trop hautes et trop larges. Les propriétaires doivent impérativement dégager cette végétation envahissante.

#### **8) Espaces Verts**

Afin d'améliorer l'aspect de l'entrée principale de PSN, plusieurs devis sont en cours pour élagage et abattage d'arbres et pour le nettoyage de cette parcelle à l'entrée.

Un saule très envahissant Rue Guitel doit être enlevé avant la fin de cette année.

Il est suggéré d'augmenter le Budget Espaces Verts en 2020.

#### **9) Initiatives / ramonage**

Le ramonage des cheminées et l'entretien des chaudières par les Chantiers MICHEL ont été faits dans 75 maisons de PSN. Dans l'ensemble, les propriétaires ont été satisfaits.

#### **10) Brocante du village 2019**

La Résidence a été envahie par les visiteurs de la Brocante. Une lettre sera envoyée à la Mairie pour demander des barrières et des vigiles l'année prochaine.

#### **11) Diner Annuel du Comité**

La date du 6 décembre est fixée, Didier PAVILLARD se charge de l'organisation.

#### **12) Galette des Rois**

Le Comité a voté pour réorganiser une Galette des Rois le **dimanche 19 janvier 2020** au Centre Culturel J.K.M.

#### **13) Prochaine AGO**

La prochaine **AGO** est prévue le **jeudi 26 mars 2020 à 19h30** à la Mairie.

La séance est levée à 17 h

**Le Secrétaire**

I. TESTAS

**Le Trésorier**

P. MEAD

**Le Président**

A. VAURIE