

**ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE
de PRE SAINT-NOM
4 allée de la forêt de Marly
78 860 – ST NOM LA BRETÈCHE**

Saint-Nom-la-Bretèche, le 17 octobre 2014

Tél : 01 30 80 20 25

Site Internet : www.pre-saint-nom.org

SIRET : 380 821 678 000 22

FLASH-INFOS N° 50

Les maisons louées ou vides dans P.S.N.

Les membres du Comité reçoivent de la part de certains propriétaires des commentaires souvent désabusés concernant l'entretien des maisons louées ou vides dans P.S.N. dont les espaces verts ressemblent souvent plus à la brousse africaine qu'à des pelouses tondues « ras à l'anglaise », pour reprendre les termes du Cahier des Charges de P.S.N.

Ce n'est pas qu'une question d'esthétique, il y va également du maintien de la valeur patrimoniale de nos maisons d'une manière générale.

Comment assurer un prix de vente raisonnable d'une maison si de part et d'autre les propriétés voisines sont bien loin des normes de notre Résidence, surtout actuellement avec un marché particulièrement déprimé ?

Comment attirer de nouveaux locataires si les anciens sont partis ?

En conséquence, nous vous demandons de rappeler à vos locataires :

1. qu'il existe un CAHIER DES CHARGES dans notre Résidence (accessible sur le site Internet dont l'adresse est reprise ci-dessus) et qui doit être respecté.
2. qu'il est possible de se faire aider par des jardiniers qui sont très nombreux à travailler dans P.S.N. et que le Comité Syndical peut leur fournir plusieurs adresses s'ils le souhaitent afin de leur permettre de faire leur choix.
3. que le Comité Syndical peut aussi les renseigner sur les déductions fiscales possibles en vigueur avec l'utilisation des Chèques Emploi Universel et dont l'utilisation est très simple.

Il est aussi de votre intérêt que votre propriété soit bien entretenue pendant votre absence, pour ne pas avoir à tout refaire le jour où vous rentrerez à P.S.N., comme c'est malheureusement trop souvent le cas. Ou bien quand vous relouerez si les locataires actuels s'en vont.

Le Comité Syndical.

Distribution : les 17 propriétaires – loueurs + quelques maisons qui sont actuellement vides.