

BONNES VACANCES..... !!!!!

Nous vous donnons quelques informations concernant notre Résidence de P.S.N., juste avant le commencement des vacances d'été :

1 – A LA SUITE DE NOTRE A.G.O. du 5 AVRIL 2018.

Les charges 2018 décidées en A.G.O., ont été payées par tous les propriétaires de P.S.N. Un grand MERCI à tous de la part de notre Trésorier.

2 – SECURITE.

Nos caméras de vidéo-surveillance placées à des points stratégiques de P.S.N. sont maintenant reliées au réseau fibre optique.

Malheureusement nous avons enregistré un vol de voiture et 2 cambriolages au cours de ces derniers mois. La vigilance s'impose donc avec équipement de systèmes de sécurité dans nos maisons, dans la mesure du possible.

N'oubliez pas de vous inscrire à la GENDARMERIE de Noisy-le Roi si vous devez vous absenter pendant de longues semaines.

Vitesse des véhicules : Bien souventTROP VITE ! Pensez aux enfants, aux piétons et rappelez-vous que **VITESSE = BRUIT**, de jour comme de nuit. Maxi = 30 km/h !!!!!

3 – LES TRAVAUX ENEDIS.

Il y a eu des retards importants dont certains dûs aux conditions météorologiques détestables en hiver et au printemps. Ils sont pratiquement terminés.

Ce sont 65 maisons qui ont un nouveau câble d'alimentation électrique, ce qui améliorera leur confort en évitant les coupures de courant liées à la surcharge du réseau. Par contre il reste environ 120 maisons de PSN qui ont toujours leur ancien câble et qu'il faudra bien renouveler au cours des années futures.

4 – RENOVATION DE NOS LAMPADAIRES.

Le programme se poursuit. Trente lampadaires environ sur 95 ont été rénovés. Certains sont enfouis complètement ou partiellement dans des haies devenues trop hautes et trop larges au fil des ans. Nous demandons à nouveau de dégager TOUS les lampadaires, opération que nous serions obligés de réaliser si les propriétaires concernés ne prennent aucune mesure.

5– RESPECT DE NOTRE CAHIER DES CHARGES. (ou C.D.C.)

Nous avons actuellement de nombreux visiteurs/acheteurs potentiels de maisons dans notre domaine. Un agent immobilier nous a fait cette remarque :

PSN est bien entretenue en général, certaines propriétés sont remarquablement belles mais malheureusement il y a une forte disparité avec quelques unes qui donnent une image condensée de la brousse africaine !

Nous rappelons que notre C.D.C. précise que le gazon doit être tondu « ras à l'anglaise ». La végétation est bien souvent envahissante avec des haies trop hautes et trop larges, (voir plus haut). Lorsqu'elles bordent les trottoirs, elles empêchent le passage des piétons et – a fortiori – des poussettes ou fauteuils roulants, ce qui pénalise souvent les voisins qui sont privés d'ensoleillement notamment l'hiver.

Le respect de notre C.D.C. permet de sauvegarder la qualité de notre environnement et de vivre dans un cadre agréable. C'est un point très important. Nous devons également penser à maintenir / améliorer la valeur patrimoniale de nos propriétés, autre point critique.

.....*et*.....**BONNES VACANCES A TOUS !!**

Le Comité Syndical

Diffusion : tous les résidents de PSN+ Site Internet de PSN.