

Bientôt les vacances d'été 2020.....

Les vacances d'été 2020 approchent et le Comité Syndical espère qu'elles seront reposantes pour tous après la période très spéciale que nous venons de vivre.

Quelques points à retenir concernant notre Résidence.

1 – PROCHAINE A.G.O.

Celle du 26 mars 2020 a dû être annulée et repoussée à l'automne 2020. La date du 8 octobre 2020 a été retenue. Une nouvelle CONVOCATION vous parviendra en septembre 2020. Les charges 2020 seront payables à partir d'octobre 2020, après la tenue de l'AGO. Les chèques déjà reçus ne seront pas encaissés avant le dernier trimestre 2020.

2 – LES EGOUTS.

Un gros travail a été réalisé dans la première quinzaine de mai et pour la première fois depuis l'origine de PSN, toutes les canalisations des eaux usées ont été nettoyées. Des travaux complémentaires sont en cours de discussion avec le Service Technique de la Mairie et également avec l'entreprise SUEZ. Répétons-le encore une fois : il ne faut pas jeter dans les égouts, des matières qui contribuent à créer des bouchons : lingettes biodégradables, huiles végétales, plâtre, ciments de toute sorte, colles pour carrelage, papiers peints etc..... Merci.

3 – NOS ESPACES VERTS.

Ils n'ont pas été entretenus selon le planning prévu en raison du chômage partiel lié au coronavirus. Un rattrapage est en cours.

Un camion a balayé nos caniveaux de manière superficielle, courant mai. Ceux qui ont été prompts à se précipiter sur leur ordinateur pour se plaindre du résultat imparfait, feraient mieux de prendre binette, balai et seau et le faire eux-mêmes.

Rappels qu'il appartient à chacun de veiller au nettoyage des caniveaux qui sont devant sa propriété tout comme le font de manière systématique des propriétaires dans des Résidences voisines. Quelques propriétaires, ont coupé l'herbe sur des ronds-points et nous les remercions bien vivement.

L'aspect de PSN qui est globalement satisfaisant, contribue à notre qualité de vie et aussi à la valorisation de notre patrimoine.

4 – NOS CIRCUITS ELECTRIQUES.

Un contrôle a été réalisé les 16 et 17 juin sur environ 150 maisons (quelques propriétaires absents) en collaboration avec l'entreprise ALVES, basée sur le boulevard des Platanes à St-Nom. Une telle opération n'avait jamais été faite depuis l'origine de PSN.

Les résultats enregistrés ont été très contrastés allant d'une situation parfaite à des cas pouvant être dangereux (par exemple absence totale de mise à la terre des circuits et / ou différentiels hors service).

Des mesures de mise en conformité seront proposées individuellement et il appartiendra aux propriétaires concernés de décider de la suite.

5 – FICHER DES ARTISANS.

Afin de pouvoir s'entraider, notre site Internet (www.pre-saint-nom.org, « Vie Pratique » « Fichier des artisans » et enfin « Formulaire de satisfaction ») permet d'alimenter notre base de données en remplissant un FORMULAIRE à la suite de travaux effectués dans nos maisons. Nous avons beaucoup de demandes, notamment venant de nouveaux propriétaires mais bien peu pensent à remplir le formulaire, une fois les travaux terminés. Quel dommage !!