Tél : 01 30 80 20 25

Site Internet : www.pre-saint-nom.org

SIREN : 380 821 678

FLASH INFOS N ° 26

SECURITE : LES ALARMES

1 – GENERALITES.

L'efficacité des alarmes pour protéger nos maisons contre les risques d'effraction n'est ni contestable ni contestée si l'on étudie, comme nous l'avons fait avec les représentants de la Gendarmerie, le déroulement des diverses tentatives d'effraction de ces dernières années.

La disposition de nos maisons, les unes par rapport aux autres, facilite l'intervention des voisins qui peuvent alerter la Gendarmerie. En général, le seul déclenchement de la sirène suffit à limiter la durée de l'effraction et donc ses conséquences.

Les effractions sont plus graves dans les maisons non équipées dont le nombre est encore beaucoup trop important.

Trop de propriétaires ne s'équipent pas, non pas pour une raison de coût qui, comme nous le verrons est limité, mais par défaut d'information sur le choix de l'équipement et sur les conditions d'installation du matériel choisi. C'est l'objet du présent document de fournir cette information.

2 – LE CHOIX DE L'EQUIPEMENT

Il y a le choix entre 2 approches différentes l'une de l'autre :

AA – par ses propres moyens.

On trouve ce que l'on veut un peu partout (BHV – Castorama etc) soit en kit adapté à la dimension de nos maisons, soit en éléments séparés qui sont :

- + des détecteurs d'ambiance et / ou des détecteurs de portes-fenêtres.
- + des sirènes intérieures et extérieures
- + un transmetteur téléphonique.

Deux conditions doivent être réunies :

- 1 – il faut avoir la « compétence » pour faire l'installation ou l'assistance d'un ami / voisin
- 2 – il faut en assurer l'entretien (facile) avec le changement des piles (environ 2 ans)

Le coût ne dépasse pas **1200 €** pour du bon matériel. Le transmetteur téléphonique branché sur votre portable vous permettra d'alerter les gendarmes qui interviendront dans les 10 à 15 minutes.

NB : une telle installation reste utilisable de très nombreuses années, sans autre dépense.

BB – par des entreprises spécialisées.

1 – option « installateur » contacté par les « pages jaunes » ou mieux, recommandé par voisin / ami (intervention d'une ½ journée.) L'entretien peut être assuré.

2 – option « entreprise de télésurveillance » qui fait l'installation en proposant divers gadgets :

Photos / Films / Emission de fumée / Haut-parleur etc etc.....

L'installation est « en location » et le coût mensuel varie de 25 à 60 euros. En cas d'effraction, l'alerte des gendarmes ne peut être donnée que s'il y a « levée de doute ». Il faut exiger que l'alarme soit branchée sur votre portable pour vous permettre de déclencher l'alerte, vous-même.

3 – RECOMMANDATIONS.

AA – Nous recommandons très fortement de ne pas décider du choix de votre installation sans vous être entourés de l'avis : de voisins ou d'amis qui sont satisfaits ou pas de leur installation + de membres du Comité qui vous feront profiter de leurs avis désintéressés ou vous orienter vers des propriétaires bien équipés.

BB – Nous insistons sur la nécessité absolue d'être très motivés et déterminés à faire une utilisation quasi-parfaite de votre installation, avant de la réaliser. Ce qui implique que vous ne devrez, **jamais**, laisser votre maison vide, sans activer votre alarme.

Le Comité Syndical (Jacques Chevallier, Responsable Sécurité)

Distribution : tous les propriétaires + locataires de Pré Saint-Nom