

**ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE  
de PRE SAINT-NOM  
4 allée de la forêt de Marly  
78 860 – ST NOM LA BRETÊCHE**

St-Nom, le 2 décembre 2009

**Tél : 01 30 80 20 25**

**Site Internet : [www.pre-saint-nom.fr](http://www.pre-saint-nom.fr)**

**SIREN : 380 821 678**

## **NOS PORTES DE GARAGE**

C'est en 2002 que la COMMISSION INITIATIVES de PSN a lancé la dernière opération de révision, d'entretien et de motorisation de nos portes de garage.

Comme toute mécanique, elles nécessitent un contrôle régulier. Il s'agit de portes lourdes contrebalancées par de puissants ressorts. Une défaillance peut avoir de très graves conséquences, notamment suite à la rupture explosive de l'un des 4 ressorts ce qui vient encore de se produire fin novembre 2009 dans une maison, square des Mirabelles. Rappelons que ces ressorts ne sont plus garantis au-delà de 25 ans et qu'ils peuvent donc se rompre, étant sous tension la porte fermée, soit à 95 ou 98 % de leur temps.

Nous ne saurions trop vous recommander de faire appel à BATIMATIC qui les a installées, pour assurer ce service, car tous les spécialistes locaux des portes de garage se contenteront de vous proposer un changement complet de porte pour un budget de plusieurs milliers d'euros ( avec des portes plus légères et donc plus fragiles sur le plan de la sécurité ).

Dans le cadre de la prestation groupée proposée, vous pourrez faire de substantielles économies sur les frais de déplacement. Nous avons négocié les conditions suivantes pour les 4 tranches de PSN, soit 180 maisons ( la 5ème tranche n'est pas concernée, les portes de garage étant d'un modèle différent ) :

### **Entretien de base = 42.20 € TTC avec TVA @ 5.5 %**

ce qui correspond à une intervention limitée à une demi-heure maximum, et donc une participation aux frais de déplacement sur la base d'une intervention groupée. Cet entretien de base comprendra :

- Inspection visuelle de tous les éléments de la porte (y compris état des soudures de triangulation)
- Graissage par bombe aérosol
- Vérification du bon ancrage de la porte.
- Vérification du bon fonctionnement de la porte, essentiellement équilibrage de la porte.
- Vérification de l'automatisme GTA de la porte, pour celles qui en sont équipées.

**REMARQUE IMPORTANTE :** Toute intervention pour modification des réglages ou bien changement de pièce sera facturée en sus, sur la base d'un devis immédiat. Vous pourrez obtenir si vous en faites la demande au technicien, un devis pour la pose d'une ouverture automatique GTA.

Dans l'immédiat, nous joignons à cette circulaire, le courrier de BATIMATIC dans lequel vous avez toutes les coordonnées vous permettant de vous inscrire pour les journées prévues au sein de PSN, soit les **9 – 10 – 15 – 16 -21 et 22 décembre 2009.**

Si vous êtes intéressés, merci de leur répondre sans délai, notamment par mail.

La Commission Initiatives.

P.J. = lettre de BATIMATIC.

# BATIMATIC

SARL au CAPITAL de 50 000 Euros  
RC 74b 452 Corbeil, APE 4329B  
Siren N° 300 983 483 000 37

**Depuis 1974**

32 av. de la Châtaigneraie – 91800 BRUNOY  
Tél. : 01 69 48 62 00 Fax. : 01 69 49 24 15

e-mail : [batimatic@orange.fr](mailto:batimatic@orange.fr)

<http://www.batimatic.com>

PORTES DE GARAGE BASCULANTES ET BLINDEES  
FERMETURES ELECTRIQUES  
ELECTRIFICATION TELECOMMANDES  
PRIVE COLLECTIF INDUSTRIEL

Brunoy, le 30.11.09

Monsieur, Madame  
Le Pré Saint Nom  
78860 ST NOM LA BRETECHE

*Objet : maintenance des portes de garage « RUKU »*

Madame, Monsieur,

La Société BATIMATIC à l'origine de la fourniture et pose des portes de garage basculante « RUKU » à bardage bois de votre résidence, vous propose l'entretien préventif, le graissage par aérosol et le remplacement éventuel des pièces défectueuses de votre porte + la vérification des manœuvres électriques GTA installées par nos soins.

Nous avons prévu une intervention groupée dans votre résidence :

- **DECEMBRE : LE LUNDI 21 + LES MARDIS 15 / 22 + LES MERCREDIS 09 / 16 + LE JEUDI 10**

toute la journée, afin de réduire les frais de déplacement. Le Technicien est à même, en fonction de son diagnostic, de vous établir un devis immédiat de réparation : pièces et main-d'œuvre et *éventuellement de motorisation*.

En cas d'acceptation, veuillez nous retourner le coupon joint.

Nous disposons maintenant d'un catalogue en ligne avec liste de prix et photos des pièces détachées sur [www.batimatic.com](http://www.batimatic.com)

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

---

**COUPON A NOUS RETOURNER : PAR COURRIER, PAR FAX AU 01.69.49.24.15 OU PAR MAIL : [batimatic@orange.fr](mailto:batimatic@orange.fr)**

Monsieur, Madame .....

Adresse .....  
78860 SAINT NOM LA BRETECHE

Tél. ....

Date souhaitée .....