

ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DE PRE SAINT-NOM

Compte Rendu de la Réunion du Comité Syndical du 17 juin 2020

à partir de 17 h chez Marie et André VAURIE

Etaient présents : Mesdames M.O.AZAÏS, M.MOULLIET, N. PAILLAS, I. TESTAS et L.TUAL
Messieurs V. MASCLE, Ph. MEAD, J.F. MONNET, J. REPUSSARD et A. VAURIE

Absents excusé : Monsieur K.KURZWEIL

Invités : Messieurs P. MOULLIET et J.C.TUAL

Sujets abordés :

1) **Compte rendu de la réunion du 21 janvier 2020**

Le compte rendu de la réunion du 21 janvier 2020 est accepté à l'unanimité.

2) **Finances - Trésorerie**

Philip MEAD nous informe qu'il y a eu peu de dépenses au cours du 1^{er} semestre écoulé.

Actuellement il y a 77,245 € sur le Livret A
 35,390 € sur le Livret B et
 5,644 € sur le Compte Courant,
soit 118,280 € de Trésorerie au total.

3) **Date nouvelle AGO 2020**

La date du **8 octobre 2020** est retenue et la salle de la Mairie réservée. Si la situation sanitaire se maintient, les convocations seront envoyées début septembre 2020

4) **Cooptation de deux nouveaux membres pour notre ASL et renouvellement de Ph Mead, M. Moulliet, J. Repussard et A. Vaurie**

Les 4 membres cités ci-dessus renouvellent leur engagement et les membres du Comité les remercient. Il reste deux nouveaux membres à trouver, Marc ENJOLRAS a donné son accord, Les membres du Comité suggèrent de demander à Christelle AMIRKHANIAN si elle voulait faire partie du Comité. Affaire à suivre

5) **Espaces Verts / Caniveaux**

Marie-Odile nous explique que la prestation de TERIDEAL est assez satisfaisante, en soulignant la bonne volonté des jardiniers avec lesquels les relations sont bonnes. Par contre un point négatif est la difficulté à obtenir un planning.

Il a été convenu avec la direction de TERIDEAL d'un rendez-vous au cours du quatrième trimestre pour décider du planning des travaux en 2021 après négociation sur les prix à appliquer sur la base de notre Cahier des Charges.

Pour le nettoyage des **Caniveaux**, une balayeuse est intervenue fin mai et a aspiré sable et graviers sans arracher complètement les herbes. Deux jardiniers ont repris le travail sur une grande partie des bordures.

Le Comité propose de demander à chaque propriétaire lors d'un prochain Flash-Infos d'entretenir et de nettoyer le caniveau devant chez lui régulièrement.

6) **Assurance pour P.S.N**

Line et Jean-Claude TUAL ont consulté plusieurs compagnies d'Assurances. Le Comité a décidé de mettre un terme à l'assurance en cours à la fin de l'année 2020 et de prendre un nouveau

contrat avec un Agent d'ALLIANZ, Monsieur Pierre PALLIERE, basé à Versailles et connaissant bien PSN.

La réduction éventuelle de la prime sera de 5 à 600 € par an (la prime 2019 a été de 2500 € environ par an) et le nouveau contrat démarrera le 1^{er} janvier prochain.

7) Opération curage des égouts en mai 2020

Cette opération a été très bien faite par SUEZ sur la totalité de nos égouts, en présence de A.VAURIE, J.C.TUAL, V. MASCLE et des Agents de la Mairie. Le coût (très élevé) est entièrement pris en charge par la Mairie. Les points posant des problèmes seront examinés de près par la suite après une première réunion avec SUEZ le 18 juin 2020.

8) Contrôle de prises de terre de nos maisons

L'état des prises de terre a été contrôlé dans presque toutes les maisons par la Sté ALVES en présence d'A. VAURIE. Beaucoup de maisons ne sont pas aux normes, excepté la 5^{ème} tranche. La Sté. ALVES proposera un devis pour la mise aux normes de chaque maison.

9) Travaux de voirie

V.MASCLE nous indique que le marquage au sol, surtout dans les virages, sera refait et le « 30 » au sol devant la maison de J.REPUSSARD sera enlevé ! Les travaux se feront au cours de l'été, le devis de COLAS ayant été accepté par V.MASCLE.

10) Rehausse des regards d'égouts et arrêté municipal du 24.09.2019

L'arrêté municipal stipule que la rehausse des regards d'égouts est obligatoire pour la vente des maisons. Pour PSN, P. MOULLIET cherche un artisan pouvant effectuer ce travail sérieusement et pour un prix raisonnable (si possible en dessous de 1,000€).

11) Initiatives, Ramonage / Entretien chaudières

I.TESTAS a contacté les Chantiers MICHEL en proposant les mêmes tarifs pour le Ramonage et l'Entretien des Chaudières comme l'année dernière. On attend leur réponse

12) Ventes de maisons en 2020

Jusqu'à ce jour, 5 maisons sont vendues effectivement et 6 maisons en cours de vente.

13) Maison au 10 AFM et la clôture

Le Comité décide de ne pas intervenir auprès des propriétaires et de laisser la clôture en l'état.

14) Flash Infos avant les vacances

André VAURIE fera un Flash- Infos et nous le soumettra avant les vacances.

La séance est levée à 19 h 30

La Secrétaire

Le Trésorier

Le Président

I. TESTAS

P. MEAD

A. VAURIE