

ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DE PRE SAINT-NOM

Compte Rendu de la Réunion du Comité Syndical du 8 décembre 2022 à 17 h chez André VAURIE

Ont participé : Mesdames M. MOULLIET, I. TESTAS et L.TUAL,
Messieurs K. KURZWEIL, V. MASCLE, J.F.MONNET,
J.F. PIPON, J. REPUSSARD, et A. VAURIE
Absents excusés : Messieurs N.FOURNIER, M. ENJOLRAS, Ph. MEAD
Invités : Messieurs P. MOULLIET, et JC TUAL

Sujets abordés :

1. Compte Rendu réunion du 5 octobre 2022

Le compte Rendu de la réunion du 5 octobre 2022 est approuvé à l'unanimité.

2. Finances - Trésorerie

Philip MEAD nous informe qu'il y a actuellement :

78 036 € sur le Livret A
119 512 € sur le Livret B, Compte d'Epargne Soit 207 223 € de Trésorerie au total
9 675 € sur le Compte Courant

Le budget 2023 devra tenir compte de l'inflation, à laquelle nous sommes confrontés aujourd'hui

3. Sécurité : premières données du radar pédagogique

Au mois de septembre, 7542 véhicules entrants et 4710 véhicules sortants ont été enregistrés. 94 % ont une vitesse inférieure à 30 km/h, et seulement 0,25 % dépassent 40 km/h.

Au mois d'octobre-novembre, le radar ayant été mis en mode espion, c'est à dire sans affichage de la vitesse, les chiffres sont : 10638 véhicules entrants et 6307 véhicules sortants, 94 % ont une vitesse inférieure à 30 km/h, et seulement 0,39 % dépassent 40 km/h.

Ce radar sera déplacé avant Noël, pour être positionné entre le 11 et le 13 de l'Allée de la Forêt de Marly.

Un panneau Stop devra être mis à la sortie principale de l'AFM.

4. Travaux rue GUITEL

Fin des travaux cette semaine. La remise en état de l'espace vert sera faite dans le courant de l'hiver, conformément aux accords passés avec la Société COLAS.

5. Les Espaces verts

Pour 2024, un changement de prestataire est envisagé pour meilleure adéquation des services fournis.

Société : A2E espace vert (entreprise familiale de 6 personnes basée aux Clayes-sous-bois)

Responsable : José Pina (47 ans)

C'est le fils, Patrick (25 ans environ) (qui passe fin Septembre un examen lui permettant de travailler pour PSN) qui serait en charge de l'entretien des espaces verts de PSN. Le contrat démarrerait le 1^{er} Janvier 2024, contrat semblable à celui que l'on a actuellement avec Terideal, à savoir :

Contrat annuel de 26400 € T.T.C., renouvelable, mensualisé (contre environ 30000 € avec Terideal en 2024) .

On fournirait à A2E un cahier des charges identique à celui actuellement en vigueur.

Base du contrat : 504 heures effectives à PSN (c'est-à-dire 36 passages de 2 personnes pendant 7 heures – 8h30/12h30 13h30/16h30 -)

Le planning des travaux d'entretien serait déterminé à l'avance à jours fixes dans l'année.

Coût 26400 / 504 = 52.38 € TTC / heure effective à PSN (26400 /550 environ pour A2E = 48 € TTC de l'heure)

Un arbre est tombé dans l'espace vert square des Tilleuls. Olivier VALLEE interviendra pour nettoyer cette zone.

6. La « Sécurité » à PSN

3 cambriolages sur les 4 derniers mois.

Portillon allée des millepertuis : un email sera envoyé aux voisins allée des Millepertuis + allée des Lilas, pour les informer de la possible suppression du verrouillage automatique la nuit, et avoir leur avis.

7. Plan quinquennal de travaux (Fonds pour travaux)

Pas de travaux à moyen terme, sauf allée des Bouleaux + allée des Saules en 2026 pour un budget estimé à 140.000 €.

8. Préparation Budget 2023

Chaque responsable de domaine donne les chiffres 2023 qui le concernent (cf. tableau joint).

9. Préparation AG 2023

Notre prochaine AGO se tiendra le 4 avril 2023. L'accord de la Mairie sera demandé pour pouvoir utiliser la salle du Conseil.

10. Ventes des maisons en 2022

8 ventes en 2022.

Concernant la propriété MORALES, en vente actuellement, la position de la haie entre les parcelles AM 58 et AM 57 est actée, mais il devra être signalé dans l'acte de vente que la haie est une haie mitoyenne.

11. Tour de table général et conclusions

Il n'y aura pas de galette des Rois en janvier, compte tenu de l'absence du Président et de la recrudescence de l'épidémie COVID 19.

La séance est levée à 19 h.

La secrétaire

I. TESTAS

Le Trésorier

Ph. MEAD

Le Président

V. MASCLE

Travaux exceptionnels financés par le Fonds pour Travaux							
		2023	2024	2025	2026	2027	Total
Espaces verts							
Abattage - Elagage							0 €
Rénovation plantations							
Eclairage							
Entretien, réparations							
Voies et réseaux							
Réfection enrobés des voies (allée des Bouleaux et des Saules en 2026)					140 000 €		140 000 €
Total		0 €	0 €	0 €	140 000 €	0 €	0 €
Fonds pour Travaux au 01/01 de l'année		96 012 €	136 412 €	176 812 €	217 212 €	117 612 €	
sans prendre en compte les Etats Datés de vente de maison, et en supposant un appel de fonds inchangé de 200€ par maison							

Proposition Budget 2023			
Dépenses - Fonctionnement	2022	2022	2023
	Budget	Réalisé	Projet
Espaces verts			
Prestations Abonnées	28 600 €	28 002 €	29000
Travaux supplémentaires	5 000 €	2 275 €	5000
Eau	0 €	0 €	
Total Espace verts	33 600 €	30 277 €	34 000 €
Sécurité			
Abonnements - Orange	1 572 €	1 540 €	1700
Entretiens/Equipment	0 €	2 007 €	1000
Total Sécurité	1 572 €	3 547 €	2 700 €
Eclairage			
EDF	3 200 €	3 076 €	3700
Petites fournitures	1 500 €	177 €	500
Entretien/Reparations	0 €	660 €	700
Total Eclairage	4 700 €	3 913 €	4 900 €
Télévision	3 700 €	3 604 €	4 000 €
Voies et réseaux - Entretien	3 500 €	3 167 €	3 900 €
Panneaux de signalisation	0 €	0 €	0 €
Impôts	3 000 €	3 548 €	3 548 €
A.R.C.	830 €	830 €	900
Autres études	3 000 €	0 €	3000
Etudes Juridiques	3 830 €	830 €	3 900 €
Assurances	1 750 €	1 702 €	2 000 €
Aménagements divers	500 €	0 €	500 €
Frais de banque	200 €	43 €	200 €
Frais de gestion (Administration)			
Fournitures de bureau - Cartouches, papier	100 €	324 €	100
La Poste (Affranchissements + Transfert d'adresse)	150 €	0 €	150
Photocopies	50 €	0 €	50
Total Frais de Bureau	300 €	324 €	300 €
Total Comptabilité (BECOM)	1 372 €	1 363 €	1 372 €
Disques de sauvegarde	0 €	0 €	0 €
Logiciels (Inscription Zoom et PDF)	150 €	168 €	150 €
Maintenance Informatique	150 €	0 €	150 €
Site web - Hébergement	100 €	80 €	100 €
Total Informatique	400 €	248 €	400 €
AGO Frais d'assemblée - salle	475 €	725 €	725 €
Galettes des rois - Residents	0 €	0 €	0 €
Manifestations internes - Comité	1 500 €	1 060 €	1 500 €
Frais exceptionnels à justifier (Cadeaux, Fleurs etc..)	500 €	288 €	500 €
Total Manifestations	2 475 €	2 073 €	2 725 €
Total Frais de gestion	4 547 €	4 008 €	4 797 €
Total Fonctionnement	60 899 €	54 639 €	64 445 €
Par maison	301 €	270 €	319 €
Travaux Exceptionnels (financés par le Fonds pour Travaux)			
Refection Cabane	1 300 €	1 250 €	0 €
Voies et reseaux - Réfection voirie	120 000 €	60 930 €	0 €
Total Travaux Exceptionnels	121 300 €	62 180 €	0 €
Par maison	600 €	308 €	0 €

Réunion Syndicale du 8 décembre 2022

Liste des Présents :

M. Enjolras

excusé

N. Fournier

excusé

K. Kurzweil

K

V. Mascle

Mascle

Ph. Mead

excusé

J.F. Monnet

excusé

M. Moulliet

M-Moulliet

J.F. Pipon

JFP

J. Repussard

J Repussard

J. Testas

J Testas

L.Tual

L. Tual

A.. Vaurie

A. Vaurie

Invités :

P. Moulliet

P. Moulliet

J.C. Tual

J.C. Tual