

ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DE PRE SAINT-NOM

Compte Rendu de la Réunion du Comité Syndical du 13 octobre 2023 à 17 h chez Vincent MASCLE

Ont participé : Madame M. MOULLIET
Messieurs V. MASCLE, M. ENJOLRAS, P. LECHANTEUR, P.E. DELPECH, J. REPUSSARD,
JF. PIPON
Absents excusés : Mesdames/Messieurs I. TESTAS, L. TUAL, K. KURZWEIL, N. FOURNIER, JF. MONNET
Invités : Monsieur P. MOULLIET

Sujets abordés :

1. Compte Rendu réunion du 9 juin 2023

Ce compte rendu est approuvé.

2. Finances

☐ Situation des comptes au 1^{er} octobre

79 110,10 €	sur le Livret A	
146 630,39 €	sur le Livret B, Compte d'Epargne	Soit 267 858,19 € de Trésorerie au total
40 400,00 €	sur le Livret Fonds de Taux €	
1 717,70 €	sur le Compte Courant	

☐ Contentieux Société Générale sur notre Livret A

La Société Générale nous a envoyé un courriel début août nous signifiant que notre ASL ne pouvait pas bénéficier d'un Livret A, alors qu'il est ouvert chez eux depuis de très nombreuses années. Après avoir communiqué ce message aux juristes de l'ARC en leur demandant leur appui, ils nous ont transmis l'argumentaire nécessaire pour répondre à cette surprenante prise de position. Finalement, la SG est revenue sur cette prise de position, et a confirmé le maintien de notre Livret A, dans des messages aux termes ambigus.

Compte tenu de cette attitude commerciale, le Comité a décidé de transférer ses comptes bancaires au Crédit Mutuel de Noisy le Roi, dont les prestations sont moins chères, et qui peut ouvrir pour notre ASL un Livret Bleu rémunéré comme un Livret A jusqu'à 100.000€.

3. Espaces verts

Le Comité a validé le changement de prestataire au 1/01/2024, en signant un contrat avec Sequoia Espace vert, pour un montant annuel moins élevé que Terideal.

Les modalités de fonctionnement prévues par ce nouveau contrat, ont été expliquées par JF PIPON.

Les mauvaises herbes des caniveaux seront enlevées en 2 temps : d'abord un curage de fond, puis périodiquement un nettoyage au rotofil. Un FlashInfos sur ce sujet sera diffusé début janvier à tous les propriétaires.

4. Sécurité

Un RdV a été demandé au Maire pour évoquer ce sujet, et voir comment il serait possible d'améliorer la situation actuelle.

Le radar sera déplacé square des Belles Feuilles, pour de nouvelles mesures.

5. Groupe de réflexion « remplacement chaudière gaz par PAC »

PMOULLIET réfléchira avec M PIDIKITI comment lancer ce groupe, et avec quels participants.

6. Vente de maisons à PSN

Depuis le 1^{er} janvier, 8 maisons ont été vendues, la dernière mutation définitive ayant eu lieu le 28 septembre.

7. Initiative "Entretien chaudières et ramonage" – bilan 2023

Bilan très positif. L'opération sera renouvelée en 2024

8. Site Internet de PSN

Le prestataire retenu (Junior Entreprise de l'ENSIMAG) nous transmis trois devis de mise à niveau, depuis un simple maquettage jusqu'à une refonte complète de toutes les pages du site. Il a été décidé de retenir le devis de maquettage BC1, pour présenter ensuite à l'AG 2024 une demande de budget pour aller plus loin.

9. Galette des Rois et 50 ans de PSN

La Galette des Rois est prévue le 14 janvier 2024. Cette occasion permettra de célébrer le 50^{ème} anniversaire de PSN.

10. Etude du courrier de l'avocate de Mr CHAZALETTE

Le Comité maintient sa décision relative à la demande de poser un brise-vue, et confirme qu'une installation définitive n'est pas conforme au CdC de PSN. Cependant, il peut être envisagé de planter une haie pour pallier la situation actuelle, pour préserver l'intimité des propriétaires, tout en respectant les termes de l'Article 12.

Une réponse formelle sera préparée par MENJOLRAS, JREPUSSARD et VMASCLE pour être envoyée à l'avocate des CHAZALETTE.

La séance est levée à 18h30.

Le secrétaire
P.E. DELPECH

Le Trésorier
P. LECHANTEUR

Le Président
V. MASCLE



Réunion du Comité Syndical du 13 octobre 2023

Liste d'émargement

Membres :

Marc ENJOLRAS




Nicolas FOURNIER *Excusé*

Karel KURZWEIL *Excusé*

Vincent MASCLE



Pascal LECHANTEUR



Jean-François MONNET *Excusé*

Michèle MOULLIET



Jean-François PIPON



Jacques REPUSSARD



Ingrid TESTAS *Excusé*

Line TUAL *Excusé*

Pierre-Emmanuel DELPECH



Invités :

Pierre MOULLIET



Jean-Claude TUAL *Excusé*