

ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DE PRE SAINT-NOM

Compte Rendu de la Réunion du Comité Syndical du 11 décembre 2023 à 17 h chez André VAURIE

Ont participé : Madame M. MOULLIET, I. TESTAS, L. TUAL,
Messieurs V. MASCLE, P. LECHANTEUR, P.E. DELPECH, J. REPUSSARD, K. KURZWEIL,
J.F. PIPON, J.F. MONNET,
Absents excusés : Mesdames/Messieurs N. FOURNIER, M. ENJOLRAS,
Invités : Monsieur P. MOULLIET, JC TUAL, A VAURIE

Sujets abordés :

1. Compte Rendu réunion du 13 octobre 2023

Ce compte rendu est approuvé.

2. Finances

- **Situation des comptes au 11 décembre**

79 110,10 €	sur le Livret A	
131 630,39 €	sur le Livret B, Compte d'Epargne	Soit 253 849,92 € de Trésorerie au total
40 400,00 €	sur le Livret Fonds de Taux	
2 709,43 €	sur le Compte Courant	

- **Ouverture de comptes au Crédit Mutuel**

L'ouverture de ces comptes se fait avec difficultés en raison de la démission inopinée de notre interlocuteur. Un nouveau rendez-vous est prévu le mercredi 13 décembre à l'agence de Noisy

3. Espaces verts

Le changement de prestataire sera effectif au 1^{er} janvier 2024. Un double des clés du portail de la parcelle des antennes TV + cabane est à fournir à Sequoia pour ses interventions.

4. Planning préparation AGO du 28 mars 2024

La Commission Finances se réunira le mardi 6 février à 15h.

L'OdJ de l'AGO 2024 devra être prêt, et envoyé aux propriétaires au plus tard le 21 février.

5. Plan quinquennal de travaux (Fonds de travaux)

Vu d'aujourd'hui, pas de travaux exceptionnels prévus, à part ceux de réfection de la voirie. Cf. tableau joint.

6. Préparation budget 2024

Le budget 2024 reprend les chiffres habituels, sauf les espaces verts dont les dépenses baissent de 2600€ grâce au contrat avec le nouveau prestataire, une augmentation de 5000€ pour la sécurité pour permettre l'achat de 5 caméras infra-rouge, et une augmentation de 4900€ pour la rénovation du site web de l'ASL. Cf. tableau joint.

Pour la prochaine AGO, il est décidé de présenter le budget 2024 en 2 volets, le premier pour le budget d'exploitation courante, le deuxième pour le budget de travaux exceptionnels, avec 2 votes séparés.

7. Galette des rois et 50 ans de PSN 14 janvier 2024

La Galette des Rois est prévue le 14 janvier 2024. Cette occasion permettra de célébrer le 50^{ème} anniversaire de PSN. Le Maire de SNLB sera officiellement invité, ayant été le 1^{er} président du Comité Syndical de PSN.

8. Tour de table général et conclusions

Le sujet des pompes à chaleur a été évoqué, en insistant sur 2 points : leur mauvais rendement quand la température extérieure est égale ou inférieure à 0°C, et les nuisances sonores qu'elles peuvent engendrer pour le voisinage, et qui peuvent être supérieures aux niveaux autorisés par la réglementation en limite de propriété.

La séance est levée à 18h45.

Le secrétaire
P.E. DELPECH

Le Trésorier
P. LECHANTEUR

Le Président
V. MASCLE

Travaux exceptionnels financés par le Fonds pour Travaux							
		2024	2025	2026	2027	2028	Total
Espaces verts							
Abattage - Elagage							0 €
Rénovation plantations							
Grillage déviation							
Eclairage							
Entretien, réparations							
Voies et réseaux							
Réfection enrobés des voies (allée des Bouleaux et des Saules en 2024) - autres voies en 2026		100 000 €			120 000 €		220 000 €
Total		100 000 €	0 €	0 €	120 000 €	0 €	220 000 €
Fonds pour Travaux au 01/01 de l'année		123 365 €	63 765 €	104 165 €	144 565 €	64 965 €	
sans prendre en compte les Etats Datés de vente de maison, et en supposant un appel de fonds inchangé de 200€ par maison							

Proposition Budget 2024 - Détail Dépenses

Proposition Budget 2024 - Détail Dépenses					
DEPENSES	Proposition Budget 2024	Budget 2023	Budget 2022	Budget 2021	
Dépenses - Fonctionnement					
Espaces verts	31 400 €	34 000 €	33 600 €	31 000 €	
Prestations Abonnées	26 400 €	29 000 €	28 600 €	27 500 €	
Travaux supplémentaires	5 000 €	5 000 €	5 000 €	3 380 €	
Eau		0 €	0 €	120 €	
Sécurité	7 800 €	2 700 €	1 572 €	1 600 €	
Abonnements - Orange	1 800 €	1 700 €	1 572 €	1 600 €	
Entretiens	6 000 €	1 000 €	0 €	0 €	
Eclairage	5 200 €	4 900 €	4 700 €	4 700 €	
EDF	4 000 €	3 700 €	3 200 €	3 200 €	
Petites fournitures	500 €	500 €	1 500 €	1 500 €	
Entretiens	700 €	700 €			
Télévision	4 200 €	4 000 €	3 700 €	3 600 €	
Voies et réseaux - Entretien	3 900 €	3 900 €	3 500 €	3 100 €	
Impôts	3 800 €	3 548 €	3 000 €	2 900 €	
Etudes Juridiques	4 000 €	3 900 €	3 830 €	4 000 €	
A.R.C.	1 000 €	900 €	830 €	830 €	
Autres etudes	3 000 €	3 000 €	3 000 €	3 170 €	
Assurances	2 000 €	2 000 €	1 750 €	1 700 €	
Aménagements divers	500 €	500 €	500 €	500 €	
Frais de gestion (Administration)	10 750 €	4 997 €	4 747 €	4 375 €	
Frais de bureau	300 €	300 €	300 €	600 €	
Fournitures de bureau - Cartouches, papier	100 €	100 €	100 €	400 €	
La Poste (Affranchissements + Transfert d'adresse)	150 €	150 €	150 €	150 €	
Photocopies	50 €	50 €	50 €	50 €	
Comptabilité	1 600 €	1 372 €	1 372 €	1 500 €	
Comptabilité frais - BECOM	1 600 €	1 372 €	1 372 €	1 500 €	
Comptabilité - logiciel IBIZA.					
Informatique	5 150 €	400 €	400 €	400 €	
Disques de sauvegarde				300 €	
Logiciels (Inscription Zoom et PDF)	150 €	150 €	150 €	0 €	
Maintenance Informatiques		150 €	150 €	0 €	
Site web - Hébergement	5 000 €	100 €	100 €	100 €	
Manifestations	3 500 €	2 725 €	2 475 €	1 675 €	
AGO Frais d'assemblée - salle	500 €	725 €	475 €	475 €	
Galettes des rois - Residents	1 500 €			0 €	
Manifestations internes - Comité	1 000 €	1 500 €	1 500 €	1 200 €	
Frais exceptionnels à justifier (Cadeaux, Fleurs etc..)	500 €	500 €	500 €		
Frais de banque	200 €	200 €	200 €	200 €	
Total Fonctionnement	73 550 €	64 445 €	60 899 €	57 475 €	
Par maison	364 €	319 €	301 €	285 €	
Travaux Exceptionnels (financés par le Fonds de Tvix)					
(Refection lampadaires)				0 €	
Voies et reseaux - Réfection voirie	100 000 €			0 €	
Total Travaux Exceptionnels	100 000 €	0 €	0 €	0 €	
Par maison	495 €	0 €	0 €	0 €	

Réunion du Comité Syndical du 11 décembre 2023

Liste d'émargement

Membres :

Marc ENJOLRAS Excusé

Nicolas FOURNIER *Excusé*

Karel KURZWEIL

Vincent MASCLE

Pascal LECHANTEUR

Jean-François MONNET

Michèle MOULLIET

Jean-François PIPON

Jacques REPUSSARD

Ingrid TESTAS

Line TUAL

Pierre-Emmanuel DELPECH

Invités :

Pierre MOULLIET

Jean-Claude TUAL

André VAURIE