

ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DE PRE SAINT-NOM

Compte Rendu de la Réunion du Comité Syndical du 3 juin 2024 à 17 h chez André VAURIE

Ont participé : Mesdames M. MOULLIET, et L. TUAL,
Messieurs V. MASCLE, P. LECHANTEUR, J. REPUSSARD, K. KURZWEIL, M. ENJOLRAS
J.F. PIPON, P.E. DELPECH, F. PLEWA,
Absents excusés : Messieurs J.F. MONNET, N. FOURNIER,
Invités : Messieurs P. MOULLIET, et J.C. TUAL, A. VAURIE

Sujets abordés :

1. Compte Rendu réunion du 29 mars 2024

Le Compte Rendu de la réunion du 29 mars 2024 est approuvé à l'unanimité.

2. Finances

Pascal LECHANTEUR nous informe de la situation au 31 mai 2024 :

3 055,35 € sur les comptes courants SG + CM	Soit 322 055,35 € de Trésorerie au total
80 000,00 € sur le compte OBNL Tonic CM	dont 170 802 € pour le Fonds de Travaux
76 500,00 € sur le Livret Bleu CM	
162 500,00 € sur le Livret OBNL Triplex CM	

Un compte à terme (compte OBNL Tonic) a été ouvert en avril, et 80 000 € y ont été déposés.

Tous les propriétaires ont payé leurs charges au 15 mai 2024.

Le paiement IS d'un montant de 1184 €, correspondant aux intérêts bancaires imposables perçus en 2023, a été fait.

Pascal LECHANTEUR et Frédéric PLEWA se chargent d'éclaircir le problème d'une facture EDF, qui apparemment ne concerne pas l'ASL.

3. Travaux rénovation enrobés Allées Saules + Bouleaux

Ces travaux sont programmés pendant la semaine du 16 au 20 septembre

4. ENEDIS

Il reste encore une quinzaine de propriétaires qui n'ont pas encore pris rendez-vous avec l'enquêteur d'ENEDIS. Un point sera fait avec lui à la fin de la semaine. Les travaux proprement dit devraient débuter début juillet, pour durer jusqu'à la fin de l'année.

5. Voies - Sécurité

Une étude sera faite par l'équipe "Espaces verts" pour évaluer le coût de mise en place de chicanes "pots de fleur", et les règles administratives à respecter.

Des panneaux "le code de la route s'applique dans la résidence" seront rajoutés aux entrées de la résidence.

L'implantation de 2 panneaux "Stop" au carrefour de la boucle de l'allée de la forêt de Marly, et à la sortie du square de la châtaigneraie (avec la bande blanche au sol associée) a été évoquée, sans que, pour l'instant, une décision soit prise.

6. Espaces verts

Une demande de proposition de prestation sera faite auprès de SEQUOIA Espaces verts pour le nettoyage des caniveaux des allées de la résidence, ainsi que des trottoirs pour autant que ce nettoyage ne dégrade pas l'intégrité de leur revêtement. Si cette proposition est acceptée, il sera regardé s'il est possible de l'intégrer au contrat annuel pour les années à venir.

Si la proposition de SEQUOIA Espaces verts paraît trop élevée, d'autres prestataires seront recherchés

7. Ventes maisons

Le marché sur PSN est mort. Une mutation définitive va avoir lieu en juin.

8. Opérations groupées

- Portes de garage : une proposition de prix sera demandée à plusieurs fournisseurs pour une porte motorisée.
- Isolation extérieure : compte tenu des différences existant entre nos modèles de maisons, il sera demandé à 2 prestataires quel type de proposition globale pourrait être fait.

9. Déclaration Bénéficiaires Effectifs

Cette déclaration est obligatoire depuis le 1er janvier 2024 pour toutes les associations, même celles qui ne sont pas inscrites au RCS. Mais aujourd'hui, personne ne sait dire à quel organisme nous devons la transmettre.

10. Dates 2025

La galette des rois est programmée le dimanche 12 janvier, et l'AGO le jeudi 27 mars.

11. Dîner du Comité

La date du 11 octobre a été retenue. Il se tiendra au restaurant "L'Atelier du chef" de Saint Nom la Bretèche.

La séance est levée à 19h00.

Le secrétaire
P.E. DELPECH

Le Trésorier
P. LECHANTEUR

Le Président
V. MASCLE

Réunion du Comité Syndical du 3 juin 2024

Liste d'émargement

Membres :

Marc ENJOLRAS

Nicolas FOURNIER

Excusé

Karel KURZWEIL

~~Hasde~~

Vincent MASCLE

Pascal LECHANTEUR

Excusé

Jean-François MONNET

~~Monnet~~

Michèle MOULLIET

Excusé

Jean-François PIPON

Excusé

Jacques REPUSARD

~~Jacques Repussard~~

Frédéric PLEWA

~~F. Plewa~~

Line TUAL

~~L. Tual~~

Pierre-Emmanuel DELPECH

~~Pierre-Emmanuel Delpech~~

Invités :

Pierre MOULLIET

~~P. Moulliet~~

Jean-Claude TUAL

~~Jean-Claude Tual~~

André VAURIE

~~A. Vaurie~~