

# ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DE PRE SAINT-NOM

## Compte Rendu de la Réunion du Comité Syndical du 3 octobre 2024 à 18 h chez André VAURIE

Ont participé : Mesdames M. MOULLIET,  
Messieurs V. MASCLE, J. REPUSSARD, K. KURZWEIL, M. ENJOLRAS  
J.F. PIPON, P.E. DELPECH, F. PLEWA,  
Absents excusés : Madame L. TUAL, Messieurs J.F. MONNET, N. FOURNIER, P. LECHANTEUR,  
Invités : Messieurs P. MOULLIET, A. VAURIE

---

### Sujets abordés :

#### 1. **Compte Rendu réunion du 3 juin 2024**

Le Compte Rendu de la réunion du 3 juin 2024 est approuvé à l'unanimité.

#### 2. **Finances**

Pascal LECHANTEUR nous informe de la situation au 30 septembre 2024 :

3 055,35 € sur les comptes courants SG + CM	
80 000,00 € sur le compte OBNL Tonic CM	<b>Soit 322 055,35 € de Trésorerie au total</b>
76 500,00 € sur le Livret Bleu CM	<b>dont 170 802 € pour le Fonds de Travaux</b>
162 500,00 € sur le Livret OBNL Triplex CM	

Un compte à terme (compte OBNL Tonic) a été ouvert en avril, et 80 000 € y ont été déposés.

Tous les propriétaires ont payé leurs charges au 15 mai 2024.

Le paiement IS d'un montant de 1184 €, correspondant aux intérêts bancaires imposables perçus en 2023, a été fait.

#### 3. **Travaux rénovation enrobés Allées Saules + Bouleaux**

Ces travaux ont été réalisés les 17-18 et 20 septembre, sans rencontrer de difficulté.

#### 4. **ENEDIS**

Ces travaux ont débuté mi-septembre, et devrait durer jusqu'au mois de janvier 2025. Il a été convenu de faire le point sur l'avancement du chantier 1 fois par semaine, a priori le mercredi.

#### 5. **Voies - Sécurité**

Une étude sera faite par l'équipe "Espaces verts" pour évaluer le coût de mise en place de chicanes "pots de fleur", et les règles administratives à respecter.

#### 6. **Espaces verts, nettoyage des caniveaux + évolution contrat**

Une demande de proposition de prestation sera faite auprès de SEQUOIA Espaces verts pour le nettoyage des caniveaux des allées de la résidence, ainsi que des trottoirs pour autant que ce nettoyage ne dégrade pas l'intégrité de leur revêtement. Si cette proposition est acceptée, il sera regardé s'il est possible de l'intégrer au contrat annuel pour les années à venir.

#### 7. **Implantation d'une clôture le long du CD 98**

#### 8. **Validation nouveau site Internet**

La nouvelle version du site Internet de PSN a été validée, et sera mise en ligne dès que possible.

#### 9. **Ventes maisons**

Le marché sur PSN est mort. Une mutation définitive a eu lieu en septembre, qui porte le nombre de maisons vendues en 2024 à 2.

#### 10. **Dates 2025**

La galette des rois est programmée le dimanche 12 janvier, et l'AGO le jeudi 27 mars.

La séance est levée à 19h30.

**Le secrétaire**  
P.E. DELPECH

**Le Trésorier**  
P. LECHANTEUR

**Le Président**  
V. MASCLE

## Réunion du Comité Syndical du 3 octobre 2024

### Liste d'émargement

#### Membres :

Marc ENJOLRAS



Nicolas FOURNIER

*Excusé*

Karel KURZWEIL

*Excusé*

Vincent MASCLE



Pascal LECHANTEUR

*Excusé*

Jean-François MONNET

~~Excusé~~



Michèle MOULLIET



Jean-François PIPON



Jacques REPUSSARD



Frédéric PLEWA



Line TUAL

*Excusée*

Pierre-Emmanuel DELPECH



#### Invités :

Pierre MOULLIET



André VAURIE

