

ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DE PRE SAINT-NOM

Compte Rendu de la Réunion du Comité Syndical du 9 décembre 2024 à 17 h chez Michèle et Pierre MOULLIET

Ont participé : Mesdames M. MOULLIET, L. TUAL
Messieurs V. MASCLE, J. REPUSARD, K. KURZWEIL, M. ENJOLRAS
J.F. PIPON, P.E. DELPECH, F. PLEWA, P. LECHANTEUR

Absents excusés : Messieurs J.F. MONNET, N. FOURNIER,

Invités : Messieurs P. MOULLIET, JC TUAL, A. VAURIE

Sujets abordés :

1. Compte Rendu réunion du 3 octobre 2024

Le Compte Rendu de la réunion du 3 juin 2024 est approuvé à l'unanimité.

2. Finances

Pascal LECHANTEUR nous informe de la situation au 1er décembre 2024 :

1 723,65 € sur le compte courant CM	Soit 219 523,65 € de Trésorerie au total
80 000,00 € sur le compte OBNL Tonic CM	dont 86 642 € pour le Fonds de Travaux
76 500,00 € sur le Livret Bleu CM	
61 300,00 € sur le Livret OBNL Triplex CM	

3. Travaux ENEDIS

Globalement les travaux se déroulent bien, malgré quelques plaintes de propriétaires concernant le positionnement de coffrets de dérivation et de connexion. Ils devraient être terminés courant janvier 2025.

4. Espaces verts, nettoyage des caniveaux + évolution contrat

Nettoyage des caniveaux : la machine destinée à ce travail a été achetée par notre prestataire. Les travaux ont été réalisés, et se sont révélés moins chers que prévu. Il a été décidé de réaliser 2 passages dans l'année, et de revoir en conséquence le contrat et le budget pour 2025.

Il est décidé de verser des étrennes au personnel de Séquoia Espaces verts pour un montant de 500€.

Clôture CD98 : le coût serait d'environ 33000€ pour 250m. Par contre, il est nécessaire de rencontrer la DDT pour leur exposer notre projet, et décider avec eux du positionnement de cette clôture.

Haie avec le Clos Salibert : 20 propriétés de PSN sont concernées. Une réunion avec F. MILDREDE sera organisée pour régler le problème.

5. Plan quinquennal de travaux (Fonds pour travaux)

Ce plan a été mis à jour pour la période 2025 – 29. Cf. Annexes.

6. Préparation budget 2025

Un premier projet a été réalisé, qui sera définitivement entériné à notre prochaine réunion début février. Cf. Annexes.

7. Planning préparation AGO 2025 du 27 mars 2025

La Commission Finances se tiendra le 6/02, et la prochaine réunion du Comité Syndical aura lieu le 11/02, pour finaliser l'OdJ de notre prochaine AGO, qui doit être transmis le 19 février aux membres de l'ASL.

8. Ventes maisons

3 maisons ont été vendues en 2024, chiffre beaucoup plus faible que les années passées.

9. Préparation Galette des Rois 2025 du 12 janvier 2025

PE DELPECH s'occupera de commander les galettes.

V MASCLE et A VAURIE s'occuperont des fournitures diverses, le champagne étant déjà approvisionné

10. Tour de table général et conclusions

La séance est levée à 19h30.

Le secrétaire
P.E. DELPECH

Le Trésorier
P. LECHANTEUR

Le Président
V. MASCLE

Annexes

Travaux exceptionnels financés par le Fonds pour Travaux

	2025	2026	2027	2028	2029	Total
Espaces verts						
Abattage - Elagage						
Rénovation plantations						
Grillage déviation	33 000 €					33 000 €
Eclairage	1 lamp sup.					
Entretien, réparations	4 000 €					4 000 €
Voies et réseaux						
Réfection enrobés des voies		100 000 €		100 000 €		200 000 €
Total	37 000 €	100 000 €		0 €	100 000 €	0 €
Fonds pour Travaux au 01/01 de l'année	96 300 €	99 700 €	40 100 €	80 500 €	20 900 €	

sans prendre en compte les Etats Datés de vente de maison, les intérêts bancaires, les reports éventuels d'excédent, et en supposant un appel de fonds inchangé de 200€ par mais

Proposition Budget 2025 - Détail Dépenses

DEPENSES	Proposition Budget 2025	Budget	Budget	Budget	Budget
		2024	2023	2022	2021
Dépenses - Fonctionnement					
Espaces verts	37 120 €	31 400 €	34 000 €	33 600 €	31 000 €
Prestations Abonnées	27 720 €	26 400 €	29 000 €	28 600 €	27 500 €
Travaux supplémentaires	9 400 €	5 000 €	5 000 €	5 000 €	3 380 €
Eau		0 €	0 €	0 €	120 €
Sécurité	7 800 €	7 800 €	2 700 €	1 572 €	1 600 €
Abonnements - Orange	1 800 €	1 800 €	1 700 €	1 572 €	1 600 €
Entretiens	6 000 €	6 000 €	1 000 €	0 €	0 €
Eclairage	5 250 €	5 200 €	4 900 €	4 700 €	4 700 €
EDF	4 000 €	4 000 €	3 700 €	3 200 €	3 200 €
Petites fournitures	750 €	500 €	500 €	1 500 €	
Entretiens	500 €	700 €	700 €		1 500 €
Télévision	4 500 €	4 200 €	4 000 €	3 700 €	3 600 €
Voies et réseaux - Entretien	3 900 €	3 900 €	3 900 €	3 500 €	3 100 €
Impôts	5 500 €	4 800 €	3 548 €	3 000 €	2 900 €
Etudes Juridiques	3 100 €	3 000 €	3 900 €	3 830 €	4 000 €
A.R.C.	1 100 €	1 000 €	900 €	830 €	830 €
Autres études	2 000 €	2 000 €	3 000 €	3 000 €	3 170 €
Assurances	2 200 €	2 000 €	2 000 €	1 750 €	1 700 €
Aménagements divers	500 €	500 €	500 €	500 €	500 €
Frais de gestion (Administration)	6 050 €	10 400 €	4 997 €	4 747 €	4 375 €
Frais de bureau	300 €	300 €	300 €	300 €	600 €
Fournitures de bureau - Cartouches, papier	100 €	100 €	100 €	100 €	400 €
La Poste (Affranchissements + Transfert d'adresse)	150 €	150 €	150 €	150 €	150 €
Photocopies	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €
Comptabilité	1 600 €	1 600 €	1 372 €	1 372 €	1 500 €
Comptabilité frais - BECOM	1 600 €	1 600 €	1 372 €	1 372 €	1 500 €
Comptabilité - logiciel IBIZA.					
Informatique	250 €	5 150 €	400 €	400 €	400 €
Disques de sauvegarde					300 €
Logiciels (Inscription Zoom et PDF)	150 €	150 €	150 €	150 €	0 €
Maintenance Informatiques					0 €
Site web - Hébergement	100 €	5 000 €	100 €	100 €	100 €
Manifestations	3 700 €	3 150 €	2 725 €	2 475 €	1 675 €
AGO Frais d'assemblée - salle	500 €	500 €	725 €	475 €	475 €
Galettes des rois - Résidents	1 200 €	1 150 €			0 €
Manifestations internes - Comité	1 000 €	1 000 €	1 500 €	1 500 €	1 200 €
Frais exceptionnels à justifier (Cadeaux, Fleurs etc..)	1 000 €	500 €	500 €	500 €	
Frais de banque	200 €	200 €	200 €	200 €	200 €
Total Fonctionnement	75 920 €	73 200 €	64 445 €	60 899 €	57 475 €
Par maison	376 €	362 €	319 €	301 €	285 €

Travaux Exceptionnels (financés par le Fonds de Tvx)					
Voies et reseaux - Réfection voirie		90 000 €			0 €
Total Travaux Exceptionnels	35 000 €	90 000 €	0 €	0 €	0 €
Par maison	173 €	446 €	0 €	0 €	0 €

Proposition Budget 2025 - Détail Recettes

PRODUITS ANNUELS (RECETTES) Budget d'exploitation courante	2025	2024	2023	2022
Appel de fonds propriétaires	97970	97970	97970	97970
Appel de fonds Millepertuis	300	1176	276	844
Produits financiers (Intérêts bancaires)	9000	8100	7241	1743
Produits exceptionnels (Etats Datés)	4	380	2660	3420
Produits exceptionnels (Utilisation fonds travaux)		90000	0	60929
Reprise Provision charges pas payé		0	0	455
TOTAL PRODUITS (RECETTES)		197626	108148	165361

Fonds de Travaux

Appel de fonds propriétaires	
Produits financiers (Intérêts bancaires)	
TOTAL PRODUITS (RECETTES)	

SOLDE RECETTES DISPONIBLES de l'année			
Prélèvement sur excédents années antérieures			
TOTAL FINANCEMENT BUDGET DEPENSES DE L'ANNEE	157226	61091	
	-46306	3354	
	110920	64445	

Réunion du Comité Syndical du 9 décembre 2024

Liste d'émargement

Membres :

Marc ENJOLRAS

Nicolas FOURNIER

Excusé

Karel KURZWEIL

Vincent MASCLE

Pascal LECHANTEUR

Jean-François MONNET

Excusé

Michèle MOULLIET

Jean-François PIPON

Jacques REPUSSARD

Excusé

Frédéric PLEWA

Line TUAL

Pierre-Emmanuel DELPECH

Invités :

Pierre MOULLIET

Jean-Claude TUAL

André VAURIE