

ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DE PRE SAINT-NOM

Compte Rendu de la Réunion du Comité Syndical du 5 juin 2025 à 18 h chez P.E. DELPECH

Ont participé : Mesdames M. MOULLIET, et L. TUAL,
Messieurs V. MASCLE, N. FOURNIER, J.F. PIPON, P.E. DELPECH, F. PLEWA,
K. KURZWEIL, J. REPUSARD, P. LECHANTEUR, M. ENJOLRAS,
Invités : Messieurs L. OLIVIER, P. MOULLIET, et J.C. TUAL
Absents excusés : Messieurs P. DUCLOS, A. VAURIE et J.F. MONNET

Sujets abordés :

1. Compte Rendu réunion du 28 mars 2025

Le Compte Rendu de la réunion du 28 mars 2025 est approuvé à l'unanimité.

2. Finances

- **Situation des comptes au 1er juin**

Compte courant : 3 123,90€

Livret OBNL Triplex (livret B) : 74 684,08€

Livret A : 78 503,96€

Tonic OBNL 13 mois à préavis (compte à terme) : 135 000€

Rappel détermination du montant du CAT : Fonds travaux tel qu'il résulte des comptes approuvés à l'AGO 97 600€
+ Appel de fonds 2025 : 40 400€ + Intérêts du CAT échu : environ 2 000€ - travaux 2025 (lampadaire) : 5 000€

- **Bilan appel de charges 2025**

Tous les propriétaires ont versé leurs charges, certains après plusieurs relances. Seuls les WOODS manquent à l'appel. Ils devraient régler très rapidement.

- **Compte à terme**

Relancé jusqu'à juin 2026 pour un montant de 135000€

- **Paiement IS 2070**

570€ payé en avril.

3. Travaux ENEDIS

Les travaux sont maintenant terminés, mais les panneaux sortie du parking allée de la forêt de marly n'ont pas été remis en état malgré plusieurs relances. Pierre MOULLIET cherchera sur Internet 2 panneaux neufs pour faire cette remise en état. Dorénavant les prestataires qui demanderont à utiliser ce parking devront fournir 1 chèque de caution 2000€.

4. Entretien des haies avec ESQUISSE

Haies + butte. Un texte est en cours de rédaction avec les membres du Comité Syndical d'Esquisse, pour décrire les obligations des uns et des autres. Ce texte sera annexé à leur CdC. Il faudra négocier la taille des haies côté Esquisse, si l'aménagement en escalier est accepté par la Mairie.

5. Braderie 2025 – Vigiles

Ok pour le devis de GFO

6. Ventes maisons

Une dizaine de maisons sont en vente, avec 1 seule MD réalisée depuis le début de l'année.

7. Dates 2026

Les dates suivantes sont retenues : galette des rois le 11/01, AGO le 26/03.

8. Dîner du Comité

Reporté à l'automne.

9. Tour de table général et conclusion

Prochain CS 2 octobre 17h chez PE DELPECH

La séance est levée à 19h30.

Le secrétaire
P.E. DELPECH

Le Trésorier
P. LECHANTEUR

Le Président
V. MASCLE

Réunion du Comité Syndical du 28 mars 2025

Liste d'émargement

Membres :

Marc ENJOLRAS



Nicolas FOURNIER


Excusé

Karel KURZWEIL


Excusé

Vincent MASCLE


Excusé

Pascal LECHANTEUR


Excusé

Pierre DUCLOS


Excusé

Michèle MOULLIET


Excusé

Jean-François PIPON


Excusé

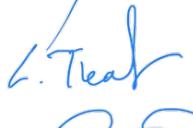
Jacques REPUSARD


Excusé

Frédéric PLEWA


Excusé

Line TUAL


Excusé

Pierre-Emmanuel DELPECH


Excusé

Invités :

Pierre MOULLIET


Excusé

Jean-Claude TUAL


Excusé

Laurent OLIVIER


Excusé

André VAURIE


Excusé

Jean-François MONNET


Excusé