

# ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DE PRE SAINT-NOM

## Compte Rendu de la Réunion du Comité Syndical du 2 octobre 2025 à 17 h chez P.E. DELPECH

Ont participé : Madame M. MOULLIET  
Messieurs V. MASCLE, J.F. PIPON, P.E. DELPECH, F. PLEWA,  
K. KURZWEIL, J. REPUSSARD, P. LECHANTEUR, M. ENJOLRAS, P. DUCLOS  
Invités : Messieurs L. OLIVIER, P. MOULLIET, et A. VAURIE  
Absents excusés : Madame L. TUAL,  
Messieurs N. FOURNIER, J.C. TUAL, et J.F. MONNET

---

### Sujets abordés :

#### 1. Compte Rendu réunion du 5 juin 2025

Le Compte Rendu de la réunion du 5 juin 2025 est approuvé à l'unanimité.

#### 2. Finances

- **Situation des comptes au 1er octobre**

Compte courant : 1741,77€

Livret OBNL Triplex (livret B) : 56 684,08€

Livret A : 78 503,96€

Tonic OBNL 13 mois à préavis (compte à terme) : 135 000€

#### 3. Brocante 2025 – Vigiles – REX

REX positif, opération à renouveler l'année prochaine, en incluant 1 barrière pour le haut de l'allée des roseaux.

#### 4. Espaces verts – nettoyage des caniveaux

Les caniveaux seront nettoyés la semaine prochaine. Un Flashinfos sera envoyé aux propriétaires pour demander de ne pas laisser les voitures stationner sur les trottoirs.

#### 5. Analyse du projet LANDA-BOBOSIK

Accord du Comité Syndical.

#### 6. Ventes maisons

5 Mutations Définitives réalisées depuis le début de l'année : Van Parys, Frayssineau, Bory/Beberian, Maes, Joynes.

Faire un email pour demander aux Woods de tailler leurs haies, avant la vente de leur maison.

#### 7. Dîner du Comité

Restaurant Les Chandelles à Louveciennes : vérifier la disponibilité pour les dates du 4 et 11 décembre.

#### 8. Tour de table général et conclusion

Prochain CS 3 décembre 17h chez PE DELPECH

La séance est levée à 18h30.

**Le secrétaire**  
**P.E. DELPECH**

**Le Trésorier**  
**P. LECHANTEUR**

**Le Président**  
**V. MASCLE**

## Réunion du Comité Syndical du 2 octobre 2025

### Liste d'émargement

#### Membres :

Marc ENJOLRAS Excusé

Nicolas FOURNIER *Excusé*

Karel KURZWEIL *Excusé*

Vincent MASCLE

Pascal LECHANTEUR

Pierre DUCLOS

Michèle MOULLIET

Jean-François PIPON

Jacques REPUSSARD

Frédéric PLEWA

Line TUAL *Excusée*

Pierre-Emmanuel DELPECH

#### Invités :

Pierre MOULLIET

Jean-Claude TUAL *Excusé*

Laurent OLIVIER Excusé

André VAURIE

Jean-François MONNET Excusé